

FERIENOASE AUF DER NORDSEEINSEL
LANGE OOG NEU ERÖFFNET
„Hotel tom Brok“ öffnet die Türen

niu norddeutsche
immobilien-union

WILDGARTEN-QUARTIER IN CELLE
Vertrieb ist gestartet

WEBSITE UND IMAGEBROSCHÜRE IM NEUEN DESIGN
Alles „niu“

niusletter 0120



Mit Blick auf die vergangenen Monate schauen wir auf besondere Herausforderungen zurück. Um Gespräche in Zukunft auch virtuell zu ermöglichen und ortsunabhängig aus dem Büro oder dem Home-Office agieren zu können, haben wir in Programme für Videokonferenzen investiert.

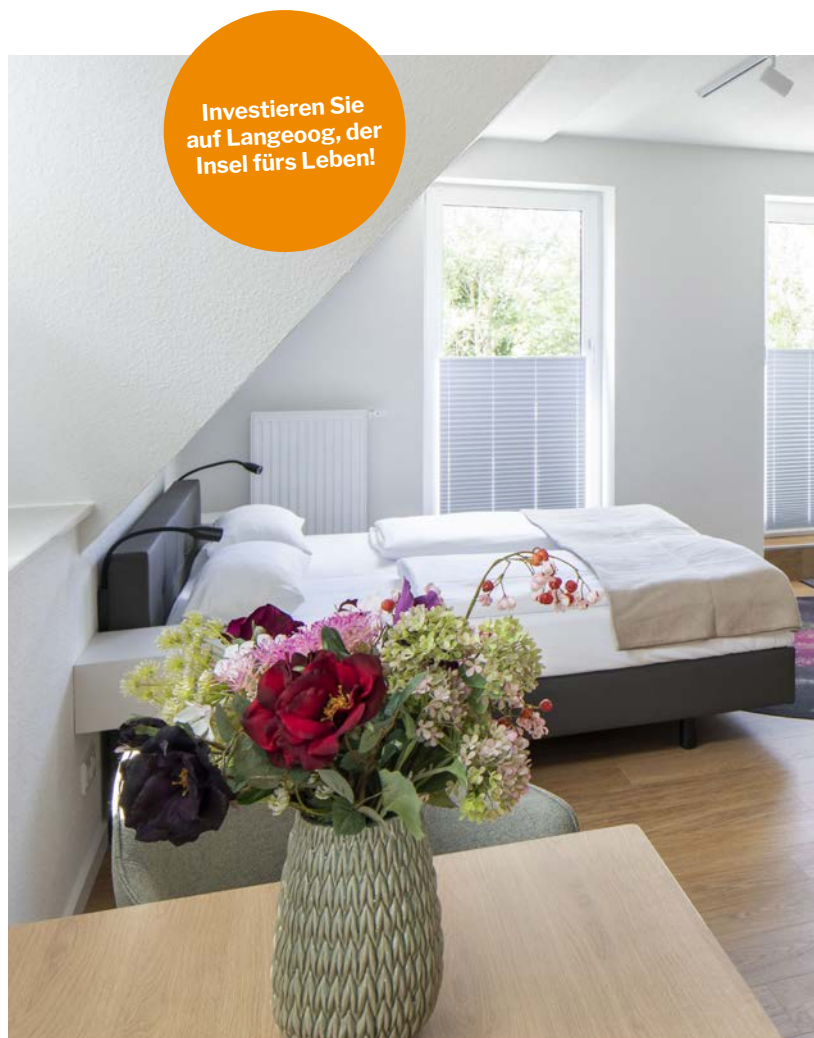
Was hat sich sonst noch verändert? Trotz Einschränkungen können wir Sie in dieser Ausgabe über aktuelle Projekte informieren, die sich sehr positiv entwickeln. Im Fokus steht die Neueröffnung der Ferienanlage „Hotel tom Brok“ auf der Nordseeinsel Langeoog als besonderes Highlight. Wir haben eine Sondergenehmigung der zuständigen Gemeinde erwirkt, um Besichtigungen weiterhin durchführen zu können.

Darüber hinaus möchten wir Ihnen den aktuellen Stand der Vertriebsprojekte an den Standorten in Oldenburg, Celle und Nordhorn nicht vorenthalten. Auch in Bezug auf unseren Markenauftritt gibt es Neuigkeiten: Unsere Imagebroschüre wurde veröffentlicht und unsere neue Website ist online!

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit unserem Newsletter und spannende Einblicke in interessante Projekte.


Hermann Hopster
Geschäftsführer


Günter Klefing
Geschäftsführer

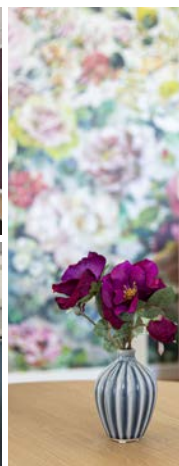


FERIENOASE AUF DER NORDSEEINSEL LANGEOOG NEU ERÖFFNET

„Hotel tom Brok“ öffnet die Türen

Naturerlebnispfade, Wattenmeer, kilometerlanger Sandstrand: Es gibt viele gute Gründe für einen Urlaub auf der ostfriesischen Insel Langeoog. Die Liste der Argumente lässt sich nun um einen Punkt erweitern: das frisch eröffnete „Hotel tom Brok“.

Die Renovierung des Hotels konnte trotz Corona-Pandemie ohne Verzögerungen abgeschlossen werden. Nach umfangreichen Arbeiten erstrahlt das ehemalige „Hotel Feuerschiff“ in neuem Glanz und lockt mit norddeutscher Gastfreundlichkeit. Am 14. August 2020 wurde das



Nordseeinseln in der Corona-Krise ein beliebtes Ziel

Aufgrund der Corona-Krise machen viele Menschen Urlaub in Deutschland – die Nordseeinseln gehören dabei zu den beliebtesten Reisezielen, was sich in den Reservierungszahlen widerspiegelt.

Obwohl zunächst viele Urlauber Reservierungen stornierten, lag der Umsatz der Betreiber Upstalsboom und Aquantis im vorhergesehenen Bereich. Die Eigentümer erzielten sogar bessere Ergebnisse als noch im letzten Jahr, und das ohne die große Oster-Reisezeit. Dies war nicht zuletzt deshalb möglich, weil viele Menschen ihren Jahresurlaub in Deutschland verbracht haben oder noch verbringen.

Die Corona-Krise stärkt in dieser Hinsicht das Immobilien-geschäft, dem Urlaub (oder Wohnen) an der Nordseeküste kommt eine neue Bedeutung zu. Für Kapitalanleger ist es deshalb umso interessanter, dass das „Hotel tom Brok“ als Ferienimmobilie mit allen 48 Doppelzimmern und Apartments angeboten wird. Upstalsboom übernimmt als Betreiber die touristische Vermarktung und das Inhouse-Management der Immobilie. Um das Immobilien-Management kümmert sich die Firma KUBON Immobilien aus Oldenburg, sodass sich die Eigentümer entspannt zurücklehnen können.

Darüber hinaus winkt allen Investoren noch ein besonderes Extra: Jedem Eigentümer steht das eigene Apartment 21 Tage im Jahr zur Eigennutzung zu. Die genauen Bestimmungen finden sich im Betreibervertrag, den Sie bei uns gern anfragen können.

Weitere Informationen zu den Wohneinheiten gibt es außerdem auf der Projektseite www.tombrok-langeoog.de.



Hotel an den Betreiber Upstalsboom übergeben. Die offizielle Eröffnung folgte am 4. September 2020 und die ersten Reservierungen ließen nicht lange auf sich warten: Alle Zimmer waren bereits kurz nach der Neueröffnung ausgebucht. Die 48 Zimmer und Apartments zeichnen sich durch ein gemütliches und modernes Ambiente aus. Für Singles und Paare bietet der Wellnessbereich verschiedene Möglichkeiten, um den Alltag hinter sich zu lassen. Die Erlebnismeile verspricht insbesondere Kindern und Familien wetterunabhängig viel Spaß am Tischkicker, beim Schmökern in der Büchersammlung oder im Spielzimmer.



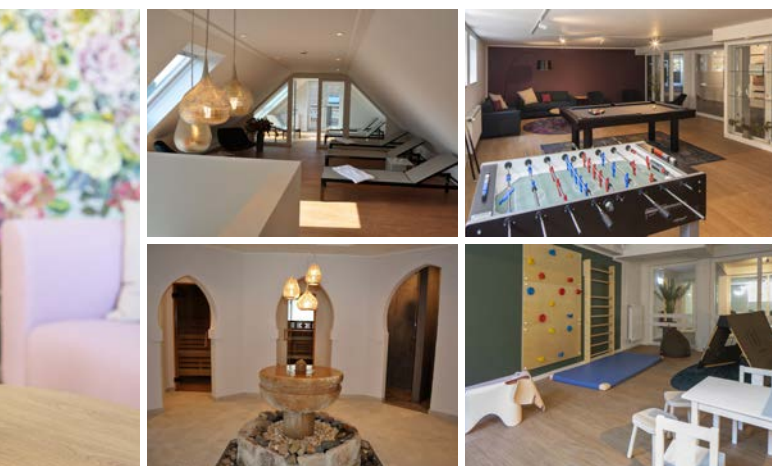
Um Ihnen einen detaillierten Eindruck vom Hotelkonzept zu vermitteln, haben wir zudem einen Imagefilm gedreht.

Den Film können Sie auf unserem YouTube-Kanal „Firma niu norddeutsche

immobilien-union GmbH“ anschauen.

Viel Spaß beim virtuellen Rundgang!

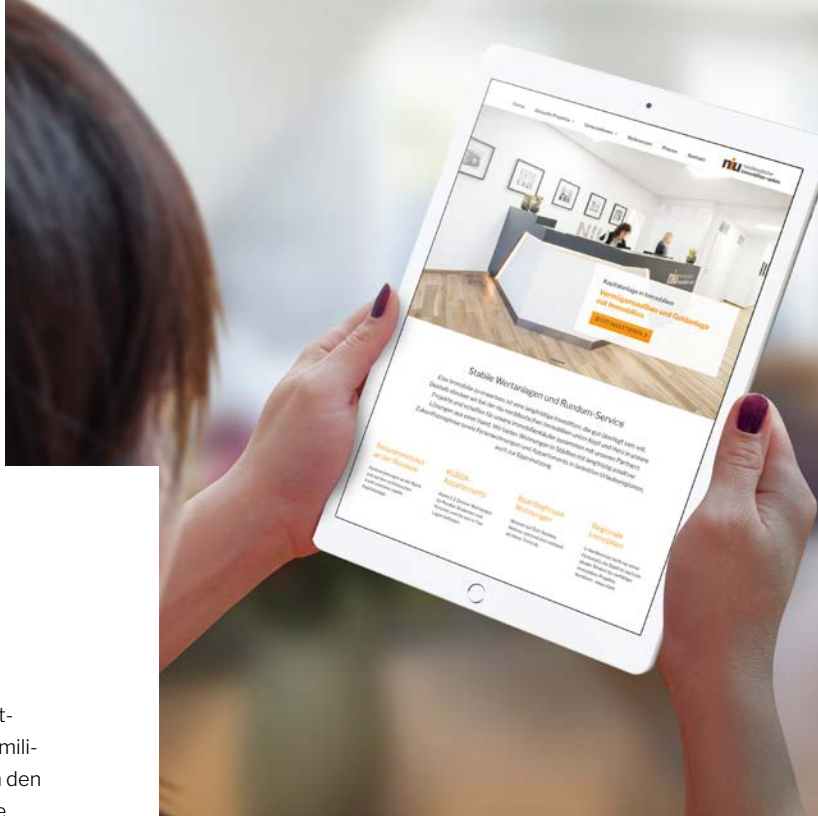
„Sehr gut“
Bewertungen auf
booking.com
und Google



WEBSITE UND IMAGEBROSCHÜRE IM NEUEN DESIGN

Alles „niu“

Um unseren Markenauftritt zu stärken, präsentiert sich unsere Website www.nord-immo-union.de ab sofort in neuer Optik: strukturierter, moderner und aktueller. Zudem ist unsere neue Imagebroschüre erschienen, die den Kern unserer Rundum-Service-Leistungen in den Mittelpunkt rückt. Sind Sie neugierig geworden? „Schauen“ Sie bei uns vorbei!



WILDGARTEN-QUARTIER IN CELLE

Vertrieb ist gestartet

Celle gilt mit der Lüneburger Heide vor der Tür, einem historischen Stadtkern und einem modernen Kulturangebot als attraktiver Wohnort für Familien, Berufstätige und Pendler. Entsprechend groß ist die Nachfrage nach den 31 Wohnungen und 6 Townhouses am französischen Garten in der Nähe zur Altstadt. Die Immobilie wird besonders energieeffizient gebaut, sodass sie die Standards eines KfW-Effizienzhauses 55 erfüllt. Des Weiteren



bieten die Wohnungen als Kapitalanlage eine ideale Investitionsmöglichkeit – oder für Eigennutzer ein modernes Wohnambiente im neuen Zuhause. Wir haben lange am Konzept gefeilt und konnten so in der zweiten Jahreshälfte 2020 mit dem Vertrieb des voll

optimierten Projekts beginnen. Der Startschuss für den Bau wird Ende 2020 fallen. Rund zwei Jahre später soll das Vorhaben abgeschlossen und die Objekte an die Eigentümer übergeben werden.

Auf der Seite www.wildgarten-quartier.de finden Sie weitere Informationen zum Kauf der Wohnungen.

HAVEKANT NO1, OLDENBURG

Alles läuft nach Plan!

Im neuen HAVEKANT Quartier im Süden des Alten Stadthafens in Oldenburg sind nur noch wenige Wohnungen zwischen 45 m² und 166 m² in den obersten drei Geschossen verfügbar. Der Bau schreitet gut voran und das Projekt liegt im Zeitplan. Wer in Zukunft den kürzesten Weg zum Pier und einen atemberaubenden Ausblick über die Hunte und Oldenburg haben möchte, sollte nicht zögern. Die letzten verfügbaren Wohnungen können Sie sich auf der Projektseite www.havekant.de anschauen.



NEUBAU IN NORDHORN

18 Wohneinheiten innerhalb kürzester Zeit verkauft



Das regionale Projekt an der Benteimer Str. 73 ist auf dem Nordhorner Immobilienmarkt auf sehr hohe Nachfrage gestoßen. Auf Basis des KfW 55-Standards wurde auch für dieses Gebäude ein nachhaltiges Energiekonzept entwickelt. Durch den geringen Energieverbrauch sparen die Bewohner nicht nur Heizkosten, gleichzeitig leistet das Konzept auch einen Beitrag zum Umweltschutz. Die Wohnungen stehen ab April/Mai 2021 zum Bezug zur Verfügung und werden zum Teil in Zusammenarbeit mit der Pflegeambulanz Löcken aus Nordhorn für betreutes Wohnen angeboten.

Impressum und Kontakt

niu norddeutsche
immobilien-union

AUSBLICK:

Auf Grund der positiven Resonanz planen wir bereits ein neues Projekt in Nordhorn. Wir stehen hier noch ganz am Anfang, aber kommen Sie gern schon einmal für weitere Informationen auf uns zu!

niu norddeutsche
immobilien-union GmbH
Benteimer Str. 32
48529 Nordhorn
T (05921) 30837-0
F (05921) 30837-19
info@nord-immo-union.de
www.nord-immo-union.de