

VERKAUF GESTARTET
Wildgarten-Quartier in Celle

niu norddeutsche
immobilien-union

UPDATE
Feuerschiff Langeoog

ENGAGEMENT
Rettung der Crosspoint Academy

niu sletter 0219



Frohe
WEIHNACHTEN
und ein
glückliches Jahr 2020

Ein ereignisreiches Jahr 2019 neigt sich dem Ende zu. Wir blicken zurück auf ein spannendes zweites Halbjahr und informieren Sie in unserem newsletter über den neuesten Vertriebsstand aktueller Projekte: dem Hotel Feuerschiff auf Langeoog, dem Havekant No1 in Oldenburg, dem Wildgarten-Quartier in Celle und dem regionalen Projekt in Nordhorn. Erfreulicherweise konnten wir in Oldenburg sogar schon mit dem Verkauf zahlreicher Wohnungen beginnen.

Außerdem geben wir Ihnen einen Einblick in das wichtige Projekt „Crosspoint Academy“ in Südafrika des Vereins project:help aus Lingen, das wir durch eine von Günter Klefing organisierte Spendenaktion finanziell unterstützen konnten.

Neben dem Vertrieb steht 2020 für uns aber auch die Planung vielversprechender neuer Projekte auf der Agenda. Seien Sie gespannt!

Statt Karten möchten wir Ihnen dieses Jahr mit unserem newsletter besinnliche Weihnachtstage und einen guten Start ins neue Jahr wünschen!


Hermann Höpster
Geschäftsführer


Günter Klefing
Geschäftsführer





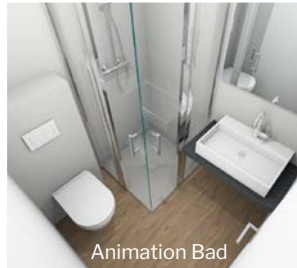
Besuchen
Sie unsere
Muster-Suite auf
Langeoog.

EIN UPDATE

Langeoog Feuerschiff

Das traditionsreiche Hotel Feuerschiff auf der Insel Langeoog wird unter seinem neuen Besitzer, der Firma Neuland blau Langeoog GmbH & Co. KG, bis zum Beginn der Sommersaison 2020 aufwändig modernisiert und umgebaut. Neben der Hausverwaltung KUBON Immobilien GmbH steht nun auch der neue Betreiber der Hotelanlage fest. Mit Upstalsboom wurde einer der führenden Ferienanbieter an der Nord- und Ostsee für diese Aufgabe gewonnen. Wir arbeiten mit diesem Ferienanbieter bereits an anderen Orten sehr erfolgreich zusammen, zum Beispiel betreibt unser Partner die Apartmentvilla ANNA SEE auf Langeoog und die Deichhäuser ANNA KÜSTE in Bensenziel. Bei dem Objekt Hotel Feuerschiff handelt es sich um ein Ensemble aus fünf Häusern, die im Untergeschoss durch eine Gemeinschaftsfläche miteinander verbunden sind. Hier entstehen Aufenthalts- und Sporträume sowie ein großer Wellness-Bereich mit Pool. Neben den neuen hochwertigen Suiten und Hotelzimmern bietet diese Immobilie attraktive Möglichkeiten für Investoren. Während der Vertrieb der Häuser 1-3 derzeit erfolgt, kann auch Haus 5 ab Sommer 2020 in den Verkauf übergehen.





Animation Bad

Ab dem 20. Dezember wird für Interessierte eine vollständig ausgestattete Muster-Suite eingerichtet, in der Sie sich vor Ort von der Renovierung und der neuen Gestaltung überzeugen können. Die Renovierungsarbeiten sind seit dem 01.12.2019 gestartet. Um die Muster-Suite in Haus 3 an der Friesenstraße zu besichtigen, bitten wir um eine telefonische Terminvereinbarung unter 0160-93037697. Weitere Informationen finden Sie auf www.langeoog-feuerschiff.de



HAVEKANT NO1, OLDENBURG

Ist Ihre Wunschwohnung noch verfügbar?



Mit dem Projekt HAVEKANT arbeiten wir mit daran, dem erhöhten Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Singles, Paare, kleine Familien sowie für Senioren in Oldenburg gerecht zu werden. Mittlerweile sind für das moderne Quartier am südlichen Alten Stadthafen die ersten Baufahrzeuge angelockt. Wie die bauvorbereitenden Maßnahmen ist auch der Verkauf erfolgreich gestartet. Aufgrund der großen Nachfrage wurden die ersten Wohnungen bereits im Oktober notariell beurkundet, sodass heute schon insgesamt 60 Prozent verkauft bzw. mit einem Kaufauftrag belegt sind. Schauen Sie sich die Wohnungen und den 360°-Rundblick auf der Projektwebseite www.havekant.de doch einmal an!



VERKAUF GESTARTET

Wildgarten-Quartier in Celle

Im Pendlerparadies Celle, genauer gesagt am französischen Garten in unmittelbarer Nähe zur Altstadt, entstehen 31 Wohnungen und 6 Townhouses. Nun ist der Vertrieb für das Wildgarten-Quartier gestartet. Das wunderschöne Wohnambiente ist ideal für Familien, Paare und Singles, die das Landschaftliche der Lüneburger Heide ebenso schätzen wie die guten Verkehrsverbindungen nach Hannover, Braunschweig, Wolfsburg und Hamburg.

Hochwertigkeit und Modernität zeichnen die neuen Wohneinheiten aus, die eine ideale Investitionsmöglichkeit für Eigennutzer oder Kapitalanleger bieten. Eine Haus- und Mietverwaltung findet sich vor Ort. Zum Verkauf stehen Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und einer Fläche von 58 m² bis 168 m² sowie Townhouses mit fünf bis sechs Zimmern und einer Flächen von 141 m² bis 172 m².

Auf der Projektwebseite www.wildgarten-quartier.de finden Sie weitere Informationen.




WILDGARTEN-QUARTIER
 AM FRANZÖSISCHEN GARTEN



ENGAGEMENT

Rettung der Crosspoint Academy im Vorort Strand bei Kapstadt

Gerade erst ist Günter Klefing von seiner Reise nach Südafrika zurückgekehrt. Hier hat er die Crosspoint Academy besucht, eines von drei Hilfsprojekten des Vereins project:help aus Lingen. Die Academy ist eine „low budget“-Schule für Kinder aus den umliegenden Townships oder aus finanziell schlechter gestellten Familien.

Im April 2018 musste die Schule unfreiwillig an Ihren heutigen Standort in Strand umziehen. Da jedoch nicht klar war, ob der Mietvertrag des neuen Gebäudes lange bestehen bleiben würde, stand die Existenz der Crosspoint Academy auf der Kippe. Günter Klefing und die niu ermöglichten daraufhin mit Spenden die Erstellung von Flyern und Postern

Am 26.11.2019 haben wir die jüngste Spende von 3.000 Euro an Barbara Greis übergeben.



für die Werbeaktion „Rettung der Crosspoint Academy“. Durch die gesamte Aktion konnte eine beachtliche Summe von 114.801,70 Euro zusammengetragen werden. Der Mietvertrag wurde glücklicherweise verlängert und ein weiterer Teil des Gebäudes für die

Schule angemietet. Außerdem erfolgten dringende Renovierungen im alten und neuen Teil und es konnten eine neue Küche, eine Dachfläche für den Sportunterricht und Einrichtungen für die Klassenzimmer ermöglicht werden.

„Hilfe zur Selbsthilfe“ ist das Motto des Vereins project:help, den Günter Klefing bereits seit vielen Jahren fördert. Seit 2003 fördert der Verein Projekte, die dazu beitragen, Selbstständigkeit zu erlangen. Dank den vielen Spenden, der Leitung vor Ort unter dem Ehepaar Chris und Kelly Badenhorst, der vielen Mitarbeiter und Lehrkräfte hat auch das Projekt Crosspoint Academy gute Chancen, in den nächsten Jahren dieses Ziel zu erreichen. Bereits heute zählt die Schule zu einer der erfolgreichsten und nachgefragtesten „low budget“-Schulen in der Umgebung.



project:help arbeitet ehrenamtlich. Wegen geringer Verwaltungskosten werden die Spendengelder zu 100 % an die Projekte überwiesen. Sämtliche Ausgaben der Projektbeteiligten werden durch den Verein kontrolliert.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.project-help.de oder www.crosspointacademy.co.za

RÜCKBLICK

Autogrammstunde der EWE Baskets beim Sportverein GVO, Oldenburg



Basketball für alle gab es am 17. August 2019 beim Sommerfest des drittgrößten Sportvereins GVO in Oldenburg. Neben Körbwerfen mit Profibasketballern konnten Interessierte sich an diesem Schnuppertag über die GVO-Angebote und Räumlichkeiten informieren. Ein ganz besonderes Highlight war die Autogrammstunde zweier Spieler der EWE Baskets Oldenburg. Als Premium Partner Plus des Spitzenclubs haben wir diese Aktion organisiert und so allen großen und kleinen Basketball-Fans die Gelegenheit geboten, Braydon Hobbs und Marcel Keßen einmal außerhalb des Basketball-Parketts zu erleben.

**EWE Baskets Spieler
Braydon Hobbs,
Hermann Hopster,
Lars Vernhalm (niu) und
EWE Baskets Spieler
Marcel Keßen (v.l.)**

Impressum und Kontakt

niu norddeutsche
immobilien-union

niu norddeutsche
immobilien-union GmbH
Bentheimer Str. 32
48529 Nordhorn
T (05921) 30837-0
F (05921) 30837-19
info@nord-immo-union.de
www.nord-immo-union.de

REGIONALES PROJEKT

Neubau an der Bentheimer Str. 73

Wenn wir von unserem Büro in Nordhorn aus nur ein paar Meter die Bentheimer Straße hinauflaufen, stehen wir in nicht mal einer Minute vor einem unserer aktuellen Projekte. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.310 Quadratmetern entsteht bei der Hausnummer 73 ein architektonisch moderner und ansprechender Baukörper mit insgesamt 18 Wohneinheiten. Im Sinne des Kubox-Appartements-Konzeptes ist die Immobilie besonders energieeffizient gebaut, sodass sie die Standards des KfW-Effizienzhauses 55 erfüllt. Die 2-3-Zimmerwohnungen verfügen über 41 bis 108 Quadratmeter Wohnfläche und sind mit einer Einbauküche, einem raumhohen Schlafzimmerschrank und einem großen Garderobenschrank ausgestattet. Fast alle Wohnungen können für betreutes Wohnen genutzt werden, bei Bedarf übernimmt eine ortsansässige Pflegeambulanz die Betreuung. Wir freuen uns, dass wir in Sichtweite unseres Firmensitzes ein solches Projekt realisieren, mit dem wir den Immobilienmarkt in Nordhorn bereichern können.

