

OLDENBURG: AM ALTEN STADTHAFEN  
**HAVEKANT** – Das neue Quartier am Pier

**niu** norddeutsche  
immobilien-union

OLDENBURG: WOHNUNGSÜBERGABEN IM WOHNHOF 2  
Eigentümer erhalten ihre neuen Wohnungen

CELLE: WILDGARTEN-QUARTIER  
Pendlerparadies mit hoher Lebensqualität

# niusletter 0218



53°8'N 8°13'O  
**HAVEKANT**

Bauvorhaben am Alten Stadthafen in Oldenburg

In unserem zweiten Newsletter wird es ganz konkret. Zwei unserer nächsten Projekte stehen in den Startlöchern: HAVEKANT am Alten Stadthafen in Oldenburg und das Wildgarten-Quartier in Celle. Wir geben Ihnen Einblicke nicht nur in das Konzept, sondern erklären auch, warum genau diese Projekte in diesen Städten eine lohnende Investition darstellen. Dass unsere Projekte Hand und Fuß haben, davon konnten sich erst kürzlich die neuen Eigentümer des Wohnhofs 2 überzeugen. Wir freuen uns, dass nicht nur alles nach Zeitplan lief, sondern auch die kalkulierte Miete deutlich übertroffen werden konnte.

Konkret wurde es im vergangenen Sommer übrigens auch für viele Kinder im südafrikanischen Firlands. Die Crosspoint Foundation School ermöglicht dort rund 130 Kindern aus ärmlichen Verhältnissen einen Zugang zur Schulbildung. Trotz Schulpflicht ist das leider keine Selbstverständlichkeit. Als die Schule in eine Notsituation geriet, haben wir uns entschlossen, das Projekt mit der niu und privat zu unterstützen. Wir denken Investitionen eben konsequent langfristig, auch gesellschaftlich. Wenn Sie mögen, begleiten Sie uns auch hier.

Wir wünschen Ihnen ein gesegnetes Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr 2019.

  
Hermann Höpster  
Geschäftsführer

  
Günter Klefing  
Geschäftsführer

  
niu norddeutsche  
immobilien-union

## OLDENBURG: AM ALTEN STADTHAFEN

# HAVEKANT – Das neue Quartier am Pier

Am Alten Stadthafen in Oldenburg geht es am südlichen Ufer in die nächste Phase: Im Frühjahr 2019 ist der Baubeginn für HAVEKANT geplant! Charmant vereint der plattdeutsche Name nicht nur Hafen und Ufer, sondern auch die maritime Vergangenheit des Oldenburger Hafens mit den Vorteilen des urbanen Lebens. Der Slogan „Das neue Quartier am Pier“ steht für die zahlreichen Ideen in Sachen moderner, gefragter Stadtentwicklung. Das Konzept bringt mitten in der Stadt und doch ruhig am Wasser Menschen jeden Alters zusammen, indem es stilvollen und zeitgemäßen Raum zum Wohnen, Leben und Arbeiten bietet.

Ein besonderes Highlight ist das Mobilitätskonzept: Das gesamte Quartier bleibt oberirdisch autofrei und so ist die familienfreundliche Promenade fürs Flanieren, Radfahren und Ausruhen reserviert. Die Parkplätze der Bewohner befinden sich in einer Tiefgarage unterhalb der Gebäude, die auch mehrere Ladepunkte für Elektrofahrzeuge bietet. Den zukünftigen Bewohnern stehen E-Autos, Lastenräder und Fahrradanhänger zum Sharing zur Verfügung, die sie unkompliziert online buchen können. In der Planung ist zudem, Funktionen für eine Mitfahrzentrale und privates Car-Sharing zu integrieren. Das ist modernes Zusammenleben und städtebaulicher Fortschritt, wie man ihn sonst nur in europäischen Großstädten findet.





Panorama-Blick über Oldenburg aus dem 9. Obergeschoss

Ab Januar 2019 können Sie sich auf der neuen Webseite [www.havekant.de](http://www.havekant.de) und in einer Broschüre von den Vorteilen des neuen Quartiers überzeugen. Immobilien im Quartier HAVEKANT bieten als Kapitalanlage eine langfristig gute Rendite und für Eigennutzer eine sichere Investition, weil sie für die Zukunft gebaut und am Markt gefragt sind. Sprechen Sie uns an und lassen Sie Ihre Immobilie reservieren!



### CELLE: WILDGARTEN-QUARTIER

## Pendlerparadies mit hoher Lebensqualität

Im Frühjahr 2019 startet unser neues Projekt Wildgarten-Quartier in Celle! Warum Celle? Mit der Lüneburger Heide vor der Tür, einem historisch einmaligen Stadtkern und einem modernen Kulturangebot wird Celle als Wohnort für Pendler langfristig immer interessanter. Sie schätzen Celle als bezahlbare Heimat mit guter Verkehrsanbindung: Hannover, Braunschweig, Wolfsburg und selbst Hamburg sind gut erreichbar.

Der ehemalige Wildgarten – einst herzoglicher Tiergarten, später Standort der Heidekaserne – liegt in unmittelbarer Altstadtnähe. Im nächsten Frühjahr werden an der Wehlstraße 33 Wohnungen mit zwei, drei oder vier Zimmern und einer Größe von 52 bis 130 Quadratmetern entstehen. Komplett wird das Wildgarten-Quartier durch sechs Townhouses mit je sechs Zimmern und einer Wohnfläche von 140 bis 160 Quadratmetern. Das Konzept schafft hochwertigen, modernen Wohnraum, der ideal für Familien, Paare und Singles ist – und damit eine ideale Investitionsmöglichkeit für Sie. Die Haus- und die Mietverwaltung befindet sich vor Ort, sodass Sie als Eigentümer Ihre Immobilie in guten Händen voll versorgt wissen können. Fragen Sie bei uns nach!

## OLDENBURG: WOHNUNGSÜBERGABEN IM WOHNHOF 2

# Eigentümer erhalten ihre neuen Wohnungen

Der Bau des Wohnhofs 2 am Alten Stadthafen lief seit Baubeginn 2017 so rund, dass nun alle Wohnungen bezugsfertig übergeben werden konnten. Der Wohnhof 2 besteht aus fünf Häusern mit insgesamt 67 Wohnungen. Nicht nur die neuen Eigentümer, sondern auch wir freuen uns sehr über das Ergebnis: Moderner, freundlicher Wohnraum, wie ihn Oldenburg braucht. Dazu ein zukunftsweisendes Energiekonzept, das konstant günstige und kalkulierbare Nebenkosten bietet. Hausverwaltung und Mietverwaltung sind direkt vor Ort und das Mietpoolsystem schafft Sicherheit. Die Mieteinnahmen sind mit bis zu 10,75 Euro pro Quadratmeter sogar deutlich höher als kalkuliert – und wir sind stolz auf ein rundum gelungenes Projekt.



Blick auf den fertiggestellten Wohnhof 2

## NIU IST SPONSOR DER EWE BASKETS

# Sportsupport in Oldenburg

Oldenburg ist in Bewegung und entwickelt sich seit Jahren positiv – nicht nur im Blick auf die Stadtentwicklung, sondern auch sportlich! Die EWE Baskets sind eine Institution in der Oldenburger Sportlandschaft. Als Verein, der aktiv Jugend- und Integrationsarbeit betreibt und selbst in den Top 5 der Basketball-Bundesliga rangiert, steht er für ein aufgeschlossenes, aktives Oldenburg. Weil wir finden, dass Teamwork, Gemeinschaft und Integration gesellschaftliche Werte sind, die Rückenstärkung verdienen, haben wir uns 2016 entschlossen, die EWE Baskets mit der niu norddeutsche immobilien-union Oldenburg als Sponsor zu unterstützen.



Freuen sich über das Sponsoring bereits im dritten Jahr: Geschäftsführer der niu Hermann Hopster, EWE Baskets-TOP-Spieler Vojdan Stojanovski, der Chef-Trainer der EWE Baskets Mladen Drijenci und der Leiter des niu-Büros Oldenburg Lars Vernhalm (vlnr).

## NIU UNTERSTÜTZT SPENDENAKTION

# Kindern in Südafrika das Lernen ermöglichen



Barbara Greis, Dr. Michael Greis vom Verein project:help und Günter Klefing, niu (vlnr).

Die Crosspoint Foundation School bietet aktuell rund 130 Kindern aus ärmlichen Verhältnissen einen Zugang zur Schulbildung. Als das Grundstück, auf dem die Schule im südafrikanischen Firlands stand, verkauft werden musste, sammelte der Lingener Verein project:help Spenden für das Projekt. Die niu finanzierte und organisierte im Sommer in Zusammenarbeit mit dem Medienhaus Emsland eine Spendenkampagne für den Erhalt der Schule. Der Schulbetrieb kann nun auf einem Interimsgrundstück weitergehen, bis ein Grundstück bezogen werden kann. Günter Klefing, geschäftsführender Gesellschafter der niu, unterstützt den Verein schon seit vielen Jahren privat: „Wir kommen aus einer Region, die uns viele Möglichkeiten eröffnet. Davon sollten wir etwas weitergeben.“ Über den aktuellen Stand informiert der Verein regelmäßig auf seiner Webseite: [www.projecthelp.de](http://www.projecthelp.de)

## Impressum und Kontakt

**niu** norddeutsche immobilien-union

niu norddeutsche immobilien-union GmbH  
Bentheimer Str. 32  
48529 Nordhorn  
T (05921) 30837-0  
F (05921) 30837-19  
info@nord-immo-union.de  
[www.nord-immo-union.de](http://www.nord-immo-union.de)

**NORD HAUS**  
Bauen | Gestalten | Wohnen

Treffen Sie uns vor Ort!

Wir stellen auf der Messe NordHAUS 2019 in Oldenburg aus.  
22.-24.02.2019

[www.weser-ems-hallen.de/tickets/nordhaus](http://www.weser-ems-hallen.de/tickets/nordhaus)

Im nächsten newsletter berichten wir über unser neues Ferienprojekt in Carolinensiel!