

BAUVORHABEN AM ALTEN STADTHAFEN IN OLDENBURG
HAVEKANT bietet neue Wohnungen in 1a-Wasserlage

niu norddeutsche
immobilien-union

ANNA KÜSTE DEICHHÄUSER
Die ersten Feriengäste in Bensenziel

NIU NORDDEUTSCHE IMMOBILIEN-UNION
Ihr Partner für nachhaltige Investitionen

niusletter 0118



53°8'N 8°13'O

HAVEKANT

Bauvorhaben am Alten Stadthafen in Oldenburg

Wertstabile Wohn- und Ferienimmobilien sind in Zeiten niedriger Zinsen wertvolle Kapitalanlagen – als Investment, zum Vermögensaufbau, als Altersvorsorge, zum Werterhalt und Inflationsschutz. Für eine gute Rendite muss man aber keine Millionen für ein teures, weit entferntes Ballungszentrum wie München ausgeben. Aufstrebende Städte mit guter Infrastruktur, sogenannte Hidden Champions, gibt es einige im norddeutschen Raum.

In unserem newsletter erfahren Sie zwei- bis dreimal jährlich, was es an Neuigkeiten aus unserem Hause und auf dem Immobilienmarkt gibt. Wir stellen Ihnen neue Projekte vor, für die Sie sich vormerken lassen können, stellen Standorte vor und geben Ihnen Einblick in laufende Bauvorhaben. In dieser Ausgabe lesen Sie zum Beispiel, warum es sich lohnt, in Oldenburg zu investieren.

Wir wünschen Ihnen viel Freude mit unserem ersten newsletter.

Hermann Hopster
Geschäftsführer

Günter Klefing
Geschäftsführer

niu norddeutsche immobilien-union



NIU NORDDEUTSCHE IMMOBILIEN-UNION

Ihr Partner für nachhaltige Investitionen



Von links: Markus Vischer, Hermann Hopster, Günter Klefing, Silke Elbert, Kristina Huizink und Elena Plonke

Eine Immobilie zu erwerben ist eine langfristige Investition, die gut überlegt sein will. Deshalb stecken wir bei der niu norddeutschen immobilien-union Kopf und Herz in unsere Projekte und schaffen für unsere Immobilienkäufer Lösungen aus einer Hand. Wir bieten Wohnungen ab 100.000 Euro in Städten mit langfristig positiver Zukunftsprognose sowie Ferienwohnungen und Appartements in beliebten Urlaubsregionen, auch zur Eigennutzung.

Unser Fokus liegt dabei auf Qualität, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit und einem Rundumservice für Sie. Unser Team begleitet Sie durch die gesamte Abwicklung von der Nutzung staatlicher Förderungen über Notartermine bis zur Vermietung der Immobilie. Innovative, nachhaltige Energiekonzepte sowie denkmalgeschützte Projekte ermöglichen unseren Käufern zum Beispiel zinsgünstige KfW-Darlehen und steuerliche Vorteile. Kommen Sie mit Ihren Fragen einfach auf uns zu! Aktuell sind wir im Raum Oldenburg und in der Grafschaft Bentheim umtriebiger und suchen Grundstücke für neue Immobilienkonzepte. Aber auch weitere denkmalgeschützte Objekte für Sanierungen suchen wir. Derzeit werden außerdem Projekte an der Nordseeküste und auf den ostfriesischen Inseln entwickelt – seien Sie gespannt, im nächsten newsletter erhalten Sie einen exklusiven Einblick!



Jetzt
vormerken
lassen!

BAUVORHABEN AM ALTEN STADTHAFEN IN OLDENBURG

HAVEKANT bietet neue Wohnungen in 1a-Wasserlage

Die Unistadt Oldenburg blüht auf: In den vergangenen 17 Jahren zog es 17.000 Neubürger hierher und der Trend hält an. Was der 165.000 Einwohner-Stadt dadurch jedoch entscheidend fehlt, sind kleine und bezahlbare Wohnungen in unmittelbarer Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, gastronomischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Mit

dem Projekt HAVEKANT können Sie in genau dieser Lücke investieren. Nur wenige Gehminuten von der Oldenburger Innenstadt entfernt, am südlichen Ufer des Alten Stadthafens, entsteht ein neues Stadtviertel: Neben Wohnfläche für Singles, Paare, kleine Familien sowie für Senioren werden auch eine KiTa, Büroräume zum „Co-Working“ und Restaurants auf einer Gesamtfläche von 3,15 ha entstehen. Optisch orientieren sich

die Gebäude am typisch norddeutschen Stil mit roter Backsteinfassade. Sie werden durch den Einsatz von viel Glas jedoch modern, luftig und freundlich.

Im Januar haben wir das Bauvorhaben bereits auf der Messe NordHAUS 2018 und im Februar bei den Wohnungsübergaben am Alten Stadthafen vorgestellt. Als Kapitalanlage, Seniorenwohnung und Eigennutzung hat es überzeugt. **Lassen auch Sie sich vormerken!**

www.nord-immo-union.de/havekantOL



53°8'N 8°13'O
HAVEKANT

Voll im Trend: Das Boardinghouse

Dem Zukunftstrend „Wohnen auf Zeit“ folgend, wird im Alten Stadthafen derzeit ein Boardinghouse mit 42 komfortablen, vollständig eingerichteten Apartments gebaut, die für maximal sechs Monate vermietet werden, zum Beispiel an mobile Projektmitarbeiter und Ingenieure, die in der Nähe ihres Projekts einen attraktiven Wohnsitz auf Zeit suchen. Über 50 Prozent der Apartments sind bereits verkauft. Käufer profitieren von einem festen Mietvertrag mit einer Laufzeit von zehn Jahren mit fest kalkulierbaren Mieteinnahmen von 12,25 Euro pro m² im Monat und können außerdem mit der Option auf Verlängerung rechnen.

www.nord-immo-union.de/boardinghouseOL



100% der Apartments am Alten Stadthafen vermietet

Im Februar 2018 wurden die KUBOX-Apartments am Alten Stadthafen fertiggestellt: 39 Wohnungen, mit meist ein oder zwei Zimmern, dazu 28 Tiefgaragen-Stellplätze. Die effiziente Raumaufteilung und ein zukunftsweisendes ökologisches Energiekonzept haben nicht nur die Käufer überzeugt. Die Wohnungen sind zu 100 Prozent vermietet, im März zogen die Mieter ein. Die hervorragende Energiebilanz ermöglichte den Käufern zudem zinsgünstige KfW-Darlehen. Voll überzeugt hat sie auch die hochwertige Ausstattung der Wohnungen sowie die Hausverwaltung direkt vor Ort. Ihre Mieteinnahmen sind mit durchschnittlich über zehn Euro pro m² pro Monat sogar höher als prognostiziert. Für das nächste Projekt, den Hafen Süd, ließen sich viele Käufer direkt wieder vormerken. Bilder der KUBOX-Apartments gibt es unter www.nord-immo-union.de/alterstadthafenOL



ANNA KÜSTE DEICHHÄUSER

Die ersten Feriengäste in Benersiel

Im ostfriesischen Urlaubsort Benersiel läuft das Sanierungsprojekt nach Plan: Der erste Bauabschnitt, die modernisierten ANNA KÜSTE Deichhäuser 3 und 4, wird bereits seit einem Jahr vermietet. Ab dem 16. März 2018 sind als zweiter Bauabschnitt auch die Deichhäuser 1 und 2 in der Vermietung. Alle Gebäude wurden von Grund auf saniert: Energieeffizienz und eine nachhaltige Bauweise, vor allem aber ihr frisches, modernes Ambiente überzeugen sowohl Feriengäste als auch Käufer. Die Ferienwohnungen im Herzen von Benersiel sind begehrt und nur einige wenige stehen noch zum Verkauf. Der dritte Bauabschnitt, die Deichhäuser 6 bis 8, wird im Mai 2019 fertiggestellt. Lesen Sie im nächsten Newsletter wie es mit dem vierten Bauabschnitt, dem Hotel Aquantis, weitergeht. Dessen Apartments werden ab August 2018 zum Verkauf stehen, bevor im nächsten Jahr auch der Verkauf im letzten Bauabschnitt, dem Haus Aquamarin, beginnt. www.nord-immo-union.de/annakuesteBS



Die beiden Geschäftsführer Hermann Hopster und Heiner Neuenstein begrüßen den neuen Mitarbeiter Lars Vernhalm (Mitte).



niu norddeutsche
immobilien-union GmbH & Co. KG
Stau 142, 26122 Oldenburg
Tel. (0441) 3508268-2
oldenburg@nord-immo-union.de

NIU NORDDEUTSCHE IMMOBILIEN-UNION IN OLDENBURG

Neu im Team: Lars Vernhalm

Direkt am Hafen und an der Hunte befindet sich unser Büro in Oldenburg. Die niu ist damit mittendrin im dynamischen Baufeld des Alten Stadthafens Hafen Nord und Süd. Hier ist Lars Vernhalm seit Januar 2018 Ihr Ansprechpartner für Kapitalanlagen. Vereinbaren Sie mit ihm einen Termin und besichtigen Sie unsere Musterwohnung vor Ort. Als kompetenter Ansprechpartner mit vielen Jahren Erfahrung im Immobilienverkauf und der Hausverwaltung steht er Ihnen zur Seite.

UMZUG IN NORDHORN

Die niu im neuen Büro

Seit Januar 2018 haben wir eine neue Adresse – und freuen uns seither täglich über mehr Platz für unsere Arbeit. Sie finden uns nun an der Bentheimer Straße 32 in Nordhorn. Falls Sie noch nicht bei uns waren, schauen Sie doch einfach mal vorbei. Bei einer Tasse Kaffee zeigen wir Ihnen gern, was unser Portfolio zu bieten hat.



Impressum
und Kontakt

niu norddeutsche
immobilien-union

niu norddeutsche
immobilien-union GmbH
Bentheimer Str. 32
48529 Nordhorn

T (05921) 30837-0
F (05921) 30837-19
info@nord-immo-union.de
www.nord-immo-union.de