

NEUES HOTELINVESTMENT
Weltoffen und bodenständig:
Hotel NOORD in Carolinensiel

niu norddeutsche
immobilien-union

UPSTALSBOOM HOTEL
TOM BROK AUF LANGEBOG
Virtueller Rundgang

IN BESTER GESELLSCHAFT
Unternehmensgründung
Nord-Finanzierung GmbH

niusletter 0121



NOORD
CAROLINENSIEL

Wir sind uns vermutlich alle einig: Nach über einem Jahr Ausnahmezustand - auch wenn wir den insgesamt gut gemeistert haben - brauchen viele von uns dringend ein bisschen Urlaub. Da passt es doch sehr gut, dass wir Sie mit dem Highlight-Projekt dieses Newsletter an die Nordsee mitnehmen können. Das Hotel NOORD in Carolinensiel eröffnet im Frühjahr 2024, bereits jetzt startet der Verkauf der 63 Apartments in dem charmanten Küstenort. Erfahren Sie, was die Anlage auszeichnet und warum sich eine Investition in diese Ferienimmobilie lohnt.

Und auch das Hotel Tom Brok macht Lust auf Meer. Hier können wir Ihnen ab sofort einen virtuellen Rundgang durch die noch verfügbaren Apartments auf unserer Homepage ermöglichen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen.

Des Weiteren stellen wir Ihnen die neu gegründete Firma Nord-Finanzierung GmbH und den Geschäftsführer Jürgen Duhn vor, denn wir freuen uns über Zuwachs in unseren Nordhorner Büroräumen. „Nordhorn“ ist überhaupt ein gutes Stichwort, es gibt auch Neuigkeiten von zwei regionalen Projekten. Last but not least bekommen Sie einen Einblick in den Stand des Projekts Wildgarten-Quartier in Celle.

Viel Spaß beim Lesen und Entdecken wünschen

Hermann Hopster
Geschäftsführer

Günter Klefing
Geschäftsführer

niu norddeutsche immobilien-union



Investieren
Sie jetzt!

NOORD
CAROLINENSIEL

NEUES HOTELINVESTMENT

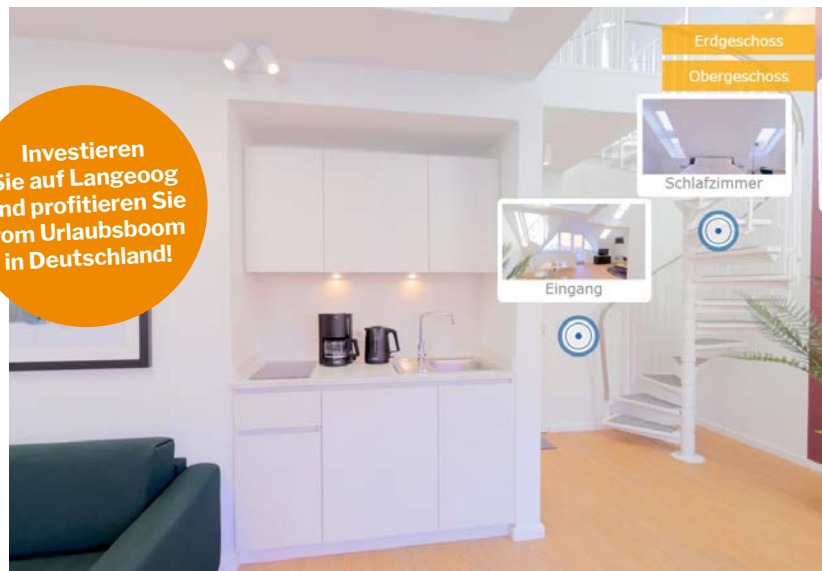
Weltoffen und bodenständig: Hotel NOORD in Carolinensiel

Dass es sich an der Nordseeküste gut vom Alltag abschalten lässt, erleben jährlich sehr viele Urlauber. Bereits im 19. Jahrhundert entdeckten die Menschen die Urlaubsqualitäten der Region. Dennoch erfährt der Tourismus am Weltkulturerbe Wattenmeer derzeit einen regelrechten Boom, die einzigartige Natur und die umweltschonende Anreise ohne Flieger locken so viele Erholungssuchende wie nie zuvor in den Norden der Republik.

Auch der Fischerort Carolinensiel gehört zu den beliebten Reisezielen, längst ist er mehr als nur Ausgangspunkt für einen Urlaub auf der Nordseeinsel Wangerooge. Im Ortskern befindet sich der historische Museumshafen mit seinen Plattbodenschiffen und kleinen Seglern. Von dort aus schlängelt sich die Harle hin zum Yachthafen und Sandstrand des Ortes. Auf halber Strecke zwischen beiden Häfen, direkt an der Harle, eröffnet im Frühjahr 2024 das NOORD. Das Ensemble besteht aus dem historischen Gulfhof-Restaurant, einem modernen Hotelgebäude sowie drei Gästehäusern und wunderschönen Grünanlagen, die sich perfekt in die Umgebung mit dem angrenzenden Kurpark einfügen.

Insgesamt hält das Hotel 146 Wohneinheiten für Urlaubssuchende bereit, davon 72 Zimmer, 11 Suiten und 63 Apartments. Für letztere übernimmt die niu den Verkauf. Die Apartments sind 37 m² bis 52 m² groß und verteilen

Investieren
Sie auf Langeoog
und profitieren Sie
vom Urlaubsboom
in Deutschland!





IN BESTER GESELLSCHAFT

Unternehmens- gründung Nord-Finanzierung GmbH

Wir haben neue „Mitbewohner“ in Nordhorn. Jürgen Duhn gründete die Nord-Finanzierung GmbH, die fortan ebenfalls in unseren Büroräumen zu finden ist. Mit der Neugründung sind nun drei Firmen unter einem Dach vereint: niu, nia (norddeutsche immobilien-agentur GmbH) und Nord-Finanzierung.

Die Nord-Finanzierung GmbH unterstützt Interessenten bei der Finanzierung von durch die niu vermittelten Immobilien. Klientinnen und Klienten können sich gemeinsam mit dem Experten Übersicht über die eigene Vermögenssituation verschaffen und erhalten hilfreiche Hinweise zur Verbesserung. Bei der Betreuung steht der Kunde im Mittelpunkt. Wichtig sind die individuelle Lebenssituation, die Ziele und Wünsche, die eigene Lebensplanung, aber auch die jeweilige steuerliche Situation und seine persönliche Mentalität, beispielsweise im Hinblick auf Risikobereitschaft.



Hermann Hopster (links, GF niu) begrüßt Jürgen Duhn (rechts) Bild: Sobott

„Auf all diesen Faktoren baut unsere Beratung zu Finanzierungsfragen auf. Deswegen ist es wichtig, dass wir solche Daten vom Kunden erfragen, erfassen und auswerten“, erklärt Geschäftsführer Jürgen Duhn. Der ehemalige Unternehmenskundenberater der Commerzbank Nordhorn lebt mit seiner Frau in Nordhorn. Er hat zwei Söhne und drei Enkelkinder.



sich auf drei Gästehäuser. Alle Zimmer des Hotels sind mit Smart TV und Boxspringbetten ausgestattet, außerdem verfügen sie über kostenfreies WLAN.

63 Hotelapartments als reine Kapitalanlage

Mit dem NOORD entsteht das zweite Haus der Designhotel-Gruppe HIIVE Experience Hotels mit Sitz in Oldenburg. Gerade für Kapitalanleger, die vor dem Hintergrund der unsicheren

Finanzmärkte eine Investition in Immobilien bevorzugen, bieten Ferienobjekte eine stabile, überaus lukrative Gelegenheit. Im September 2021 beginnen die Bauarbeiten in Carolinensiel, bereits im Juni dieses Jahres läuft der Verkauf der Apartments an.

Wir, die niu, sind Ihr erster Ansprechpartner für den Erwerb eines Hotelapartments und unterstützen Sie auch gern in Finanzierungsfragen. Wenn Sie sich für die Investition in diese attraktive Ferienimmobilie entscheiden, erwerben Sie ein fertig eingerichtetes Hotelapartment von der Nordfund Carolinensiel Projektgesellschaft mbH, Oldenburg. Die Hausverwaltung übernimmt wie gewohnt unser Partner KUBON Immobilien GmbH, sodass Sie sich als Investor entspannt zurücklehnen können. Obendrein können Eigentümer sowohl im NOORD als auch in den weiteren Hotels der HIIVE-Gruppe vergünstigt Urlaub machen – ein überzeugendes Extra.



Quelle: www.nord-luftbilder.de

UPSTALSBOOM HOTEL TOM BROK AUF LANGEOOG

Virtueller Rundgang

Wer sich ein Bild vom renovierten Hotel Tom Brok (ehemals Feuerschiff) auf der Insel Langeoog machen möchte, sollte bei nächster Gelegenheit auf unsere Homepage klicken. Neuerdings gibt es hier einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Einheiten. Aktuell sind außerdem Besichtigungen vor Ort ohne Sondergenehmigung möglich und das Hotel Tom Brok hat seit dem 01. Juni wieder für Gäste geöffnet.

Virtueller 360°-Rundgang
durch's Apartment



Unser Partner UPSTALSBOOM kümmert sich um die touristische Vermarktung inklusive Vermietung und Verwaltung der Wohneinheiten, sodass Sie als Investor hier von einem organisatorischen Rundum-Sorglos-Paket profitieren. Urlaub in Deutschland wird immer beliebter und das Hotel verzeichnete früh im vergangenen Jahr eine hohe Auslastung, dies sorgt für eine gute Rendite. Gleichzeitig eignet sich die Investition in Ferienimmobilien als langfristige Altersvorsorge. Eine Kapitalanlage mit Weitblick!



BAUFORTSCHRITT

Wildgarten-Quartier Celle

Auch das Projekt Wildgarten-Quartier in Celle macht Fortschritte: Ende April wurde der erste von drei Teilen der Sohle betoniert und die ersten zugehörigen Elementwände aufgestellt. Rund einen Monat später folgte die Betonage der 2. Teilfläche der Sohle. Die notwendige Sauberkeitsschicht ist ebenfalls überall eingebaut. Können Sie die Elemente auf unserem Drohnenbild erkennen?

Eine kleine Anzahl an Wohneinheiten sind in der hochmodernen Anlage noch verfügbar. Weitere Informationen finden Sie auf der Projektwebsite www.wildgarten-quartier.de.



Ankündigung:

niu Jubiläum Ende 2021:

Bei uns macht sich langsam, aber sicher ein wenig Feierlaune breit, denn unser 20-jähriges Jubiläum steht an. Im November 2001 wurde die niu gegründet, seitdem hat sich viel getan. Erfahren Sie mehr dazu im nächsten niusletter!

BAUBEGINN

Kurze Str. 10-12 in Nordhorn

In direkter Nachbarschaft zu unserem Projekt Kurze Str. 14-16 läuft aktuell in Folge des enorm starken Interesses an Wohnungen zur Kapitalanlage und Eigennutzung in Nordhorn ein weiteres Bauvorhaben. An der Kurzen Straße 10-12 entsteht ein Neubau mit 12 Eigentumswohnungen. Der Baubeginn erfolgte Ende März, bereits wenige Wochen nach Vertriebsstart wurden alle Wohnungen beurkundet.



BAUABNAHME

Bentheimer Str. 73

Pünktlich, ohne Bauverzug, konnten am 27./28.05. die Bauabnahmen mit den Eigentümern der Wohnungen an der Bentheimer Str. 73 stattfinden. Die ersten Mieter erhalten bereits zum 01.07. ihre Schlüssel. Nach wie vor ist in Nordhorn eine große Nachfrage nach Mietwohnungen zu verzeichnen – ein Markt mit Zukunft.



Impressum und Kontakt

niu norddeutsche
immobilien-union

niu norddeutsche
immobilien-union GmbH
Bentheimer Str. 32
48529 Nordhorn

T (05921) 30837-0
F (05921) 30837-19
info@nord-immo-union.de
www.nord-immo-union.de