

Apartmentvilla Lüttjeod auf der autofreien Insel Langeoog fertiggestellt

Lüttjeod heißt auf plattdeutsch „Kleinod“



Hier die Inneneinrichtung von Apartment 2. Die neuen Ferienwohnungen sind modern ausgestattet und eine Wohnung ist als Musterwohnung eingerichtet. Kommen Sie gerne vorbei!
Fotos: Franz Frieling, Nordhorn

Von Inge Meyer

Langeoog.
Der Bauträger, Neuland blau Langeoog GmbH & Co. KG aus Oldenburg, hat das ehemalige Galerihotel Feuerschiff am Bahnhof Langeoog komplett saniert. Seit Anfang April 2023 übernachten die ersten Feriengäste in der neuen Apartmentvilla Lüttjeod.

Im Jahr 2017 konnte der Bauträger mit der Apartmentvilla ANNA SEE in der Barkhausenstraße das erste Objekt auf der Insel Langeoog sanieren und fertigstellen. „Mit dem aufwendigen Umbau des ehemaligen Galerihotels Feuerschiff ist der Bauträger 2021 angefangen. Trotz Corona konnten die verkauften Apartments pünktlich an die ersten Eigentümer übergeben werden“, informiert Hermann Hopster von der norddeutschen immobilien-union (NIU) mit Sitz in Nordhorn. Die NIU ist für den Vertrieb der Apartments zuständig.

Der renommierte Betreiber Upstalsboom gehört zu den erfahrensten Ferienvermietern an der Nord- und Ostsee und hat nun, zusammen mit der Apartmentvilla ANNA SEE und dem Hotel TOM BROK, bereits das dritte Objekt auf der Insel Langeoog in der Vermietung. Für den Großteil der neuen Apartments mit Größen von 32 m² bis 89 m² ist Upstalsboom ebenfalls für die komplette Vermietung und Vermarktung verantwortlich.

Lüttjeod heißt auf plattdeutsch „Kleinod“, denn nach dem Umbau ist die Villa zu einem richtigen Schmuckstück geworden. Der Bauträger hat sich bei der Sanierung an historischen Bildern und Fotos orientiert, um ein nahezu originalgetreues Erscheinungsbild zu realisieren. Schon von außen fällt die markante Apartmentvilla in Klinkerbauweise mit bodentiefen Sprossenfenstern aus der Bäderzeit auf. Diese sorgen für viel Tageslicht in den Apartments.

Großzügig gestaltete Wohnbereiche, komplett eingerichtete Küchen und ein umfangreiches modernes Möbelpaket laden ab sofort zu einem erholsamen Urlaub ein. Weiterhin ist das dreigeschossige Ferienobjekt mit einer großzügigen Lobby zum Verweilen sowie einem Wasch- und Trockenraum ausgestattet. Eine gepflasterte Rampe



Seit Anfang April diesen Jahres ist die Apartmentvilla Lüttjeod, die sich fast gegenüber dem Langeooger Bahnhof befindet, fertiggestellt und kann für den nächsten Urlaub gebucht werden.



Von rechts: Hermann Hopster, der für die Vermarktung der Apartmentvilla Lüttjeod zuständig ist, gratulierte dem Betreiber des Lieblingscafés Ron Piekarski.
Foto: Inge Meyer

seitlich vom Haupteingang und ein Fahrstuhl sorgen für einen bequemen Zugang zu den Apartments. Beim Einrichtungsstil des Lüttjeod sind helle, freundliche Naturtöne in dezenten Sandfarben, braun und grau gewählt worden. Sie wirken modern und frisch.

„Bei der Einrichtung der Apartments haben wir unterschiedliche Stile und Konzepte gewählt, die mit der Insel assoziieren“, erläutert Hopster. Er fügt hinzu, dass eine vorgeschriebene Nutzung, zum Beispiel eine Vermietungsaufgabe, nicht besteht. Lediglich der Kaufpreis ändert sich je nach Nutzungsart.

Liebingscafé im Lüttjeod

„Wir freuen uns, dass wir mit Herrn Piekarski einen langjährigen und erfahrenen Gastronom von der Insel als Pächter des Cafés gefunden haben“, so Hopster. Denn in der Apartmentvilla Lüttjeod hat bereits das Lieblingscafé eröffnet. „Das Café war von Anfang an geplant, so dass die Gäste zum Frühstück nur eine Tür weitergehen brauchen“, so Hopster weiter.

„Wir haben 20 Innenplätze und auf der Terrasse gibt es 60 Außenplätze“, informiert Ron Piekarski, der seit 2012 auf Langeoog arbeitet und lange Zeit die Düne 13 im See-

krug managte. Mit der Unterschrift des Pachtvertrages eröffnete er das mit Holzelementen eingerichtete „Lieblingscafé“ bereits im Januar.

In dem Lieblingscafé mit kunstvoll verzierten Wandbildern arbeiten zwei Beschäftigte. „Wir bieten Frühstück, Kaffee und Kuchen sowie Snacks an und bekommen nur positive Resonanz“, sagt Ron Piekarski, der gebürtig aus Chemnitz kommt. Eine hochwertige Siebträger Kaffeemaschine sorgt für einen besonders guten Kaffeegenuss und der Clou ist: Die Kekse in Form des Langeooger Leuchturms sind von Ron Piekarski selbst gebacken.

BITTE BEACHTEN SIE FOLGENDE BEILAGE:

Dresmann Gabelstapler, Hesel

Alles Gute!

ECKHARDT GmbH & Co KG
Fuhr- und Abbruchunternehmen

AE

Telefon 04972 1225 oder 1651
Schneiderdamm 24-26
26465 Nordseeheilbad Langeoog

Investieren Sie auf einer der schönsten Urlaubsinseln!

LÜTTJEOD APARTMENTVILLA
LANGEOOG

Ferienimmobilie zur Ferienvermietung oder zur Eigennutzung auf Langeoog

Verkauf von 17 individuellen Ferienapartments in der APARTMENTVILLA LÜTTJEOD auf Langeoog

Verfügbare Größen: 32 m² bis 89 m²

Mehr Informationen: luetdjeod.de

Ansprechpartner für Beratung und Verkauf:
Hermann Hopster: 0174 9736428
Markus Vischer: 05921 30837 22

niu norddeutsche immobilien-union
Bentheimer Straße 32, 48529 Nordhorn

Ferienvermietung über:
UPSTALSBOOM
LANGEOOG

Metallbau Evers GmbH

Stellmacherstr. 13
26506 Norden
04931 919291-00
metallbau-evers.com

geg. 1974

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Hier führten wir aus:
Aluminium-Brandschutztüren | Aluminiumtüren

ALU-ELEMENTE | FASSADENBAU | BLECHTECHNIK
GLASDÄCHER | NIRO-FERTIGUNG | BRANDSCHUTZ

W. SCHUMACHER

Wir liefern neue Gemütlichkeit.

NEW WORK

Walther Schumacher GmbH
Am Patentbusch 10
26125 Oldenburg
0441 93 97 90
info@schumacher.work

Kostenloses Verkaufstraining!

Cooler Videos und wertvolle E-Books auf

www.oliver-schumacher.de
Verkaufstrainer seit 2009

Bitte beachten Sie in der nächsten Ausgabe WIRTSCHAFTSECHO folgende Sonderseite: NORDSEEINSEL BORKUM