

Preisliste "KUBOX-Appartements"														
Potsdam Haus 2														
Nr.	Lage	m² Fläche Wohnung	Anzahl Zimmer	Typ	Kaufpreis	Innen-ausstattung	Kaufpreis-gesamt	Miete	Energie-vertrag	Miete-gesamt	Nebenkosten			Status
											Verw.	Mietv.	Instandh.	
1	EG	53,40												VERKAUFT
2	EG	26,00												VERKAUFT
3	EG	62,60												VERKAUFT
4	EG	38,60												VERKAUFT
5	EG	43,60												VERKAUFT
6	EG	38,60												VERKAUFT
7	EG	36,80												VERKAUFT
8	EG	43,50												VERKAUFT
9	EG	36,80												VERKAUFT
10	EG	38,30												VERKAUFT
11	EG	25,70												VERKAUFT
12	EG	53,20												VERKAUFT
13	EG	60,20												VERKAUFT
14	1. OG	53,40												VERKAUFT
15	1. OG	26,00												VERKAUFT
16	1. OG	62,60												VERKAUFT
17	1. OG	38,60												VERKAUFT
18	1. OG	43,60												VERKAUFT
19	1. OG	38,60												VERKAUFT
20	1. OG	36,80												VERKAUFT
21	1. OG	43,50												VERKAUFT
22	1. OG	36,80												VERKAUFT
23	1. OG	38,30												VERKAUFT
24	1. OG	25,70												VERKAUFT
25	1. OG	53,20												VERKAUFT
26	1. OG	60,20												VERKAUFT
													Stand:	08.02.2012

Preisliste "KUBOX-Apartements" Potsdam Haus 2														
Nr.	Lage	m² Fläche Wohnung	Anzahl Zimmer	Typ	Kaufpreis	Innen- ausstattung	Kaufpreis gesamt	Miete	Energie- vertrag	Miete gesamt	Nebenkosten			Status
											Verw.	Mietv.	Instandh.	
27	2. OG	53,40												VERKAUFT
28	2. OG	26,00												VERKAUFT
29	2. OG	62,60												VERKAUFT
30	2. OG	38,60												VERKAUFT
31	2. OG	43,60												VERKAUFT
32	2. OG	38,60												VERKAUFT
33	2. OG	36,80												VERKAUFT
34	2. OG	43,50												VERKAUFT
35	2. OG	36,80												VERKAUFT
36	2. OG	38,30												VERKAUFT
37	2. OG	25,70												VERKAUFT
38	2. OG	53,20												VERKAUFT
39	2. OG	60,20												VERKAUFT

Nummern der Tiefgaragenstellplätze

40	VERKAUFT		47	VERKAUFT		54	VERKAUFT		61	VERKAUFT		68	VERKAUFT	
41	VERKAUFT		48	VERKAUFT		55	VERKAUFT		62	VERKAUFT		69	VERKAUFT	
42	VERKAUFT		49	VERKAUFT		56	VERKAUFT		63	VERKAUFT		70	VERKAUFT	
43	VERKAUFT		50	VERKAUFT		57	VERKAUFT		64	VERKAUFT		71	VERKAUFT	
44	VERKAUFT		51	VERKAUFT		58	VERKAUFT		65	VERKAUFT		72	VERKAUFT	
45	VERKAUFT		52	VERKAUFT		59	VERKAUFT		66	VERKAUFT		73	VERKAUFT	
46	VERKAUFT		53	VERKAUFT		60	VERKAUFT		67	VERKAUFT		74	VERKAUFT	

WEG-Verwalterhonorar:	17,00 € p. M. zzgl. Mwst. je Wohnung	Kaufnebenkosten	Stand:	08.02.2012
Mietpoolverwaltung:	2 % der Mieteinnahmen p. M. zzgl. MwSt.	Grunderwerbsteuer:	5,00%	
Instandhaltungsrücklage:	0,35 € / m² p. M.	Notar- u. Gerichtskosten:	ca. 1,50 %	
m²-Preis Wohnung ohne Inventar:	durchschnittlich ca. 2.500 € / m²	Maklergebühr:	4,76% inkl. MwSt.	
Kaufpreis TG-Stellplatz:	15.500 €	Miete: 50 € p. M.		
Mieterwartung:		Aktuelle Konditionen:		
prog. Miete Wohnung:	9,50 € / m² p. M.	"Energieeffizientes Bauen"- Förderung seitens der KfW-Bank:		
zzgl. Energierückgewinnung:	0,60 € / m² p. M.	50.000 € je Wohneinheit mit Zinssätzen von 1,85 % bis 2,45 %		
Fertigstellung Haus 2:	01.02.12	(In Abhängigkeit von der Laufzeit. Programm Nr. 153)		