

## Ferienappartement „Parkresidenz Dierhagen“



### Vertrieb:

**niu** norddeutsche  
immobilien-union

Kokenmühlenstr. 24b  
48529 Nordhorn  
Tel.: 05921 – 30837-0  
Fax: 05921 – 30837-19  
info@nord-immo-union.de  
www.nord-immo-union.de

### Ansprechpartner:

Herr Klefing  
Tel.: 05921 – 30837-10  
Mobil: 0172 - 9258819  
g.klefing@nord-immo-union.de

**Die Eckdaten:**

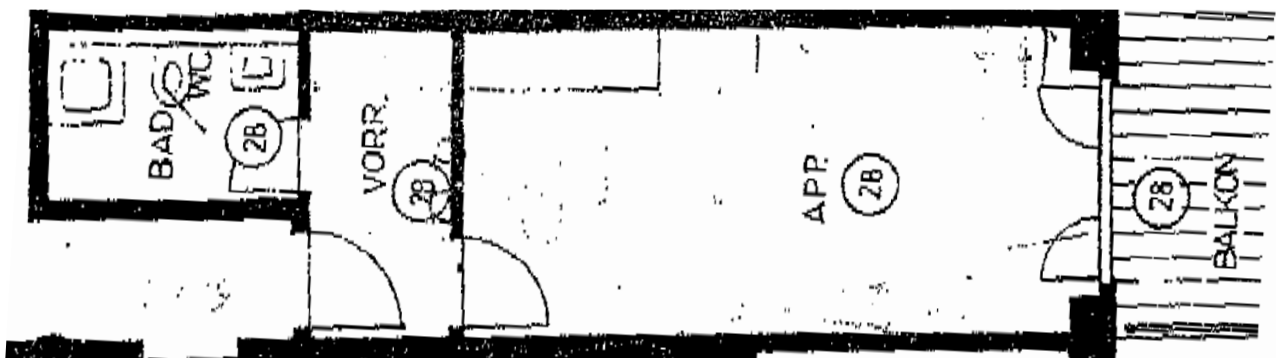
<b>Das Objekt:</b>	<b>„Parkresidenz Dierhagen“</b>
Baujahr:	1998
Lage:	1. Obergeschoss
Wohnfläche:	ca. 32 m <sup>2</sup> für 2 Personen
Raumaufteilung:	Vorraum mit Garderobe und Einbauschränken, Wohn-/Esszimmer mit Doppelschlafcouch
Ausstattung:	Sat-TV, Radio und Telefon, Küchenzeile mit Geschirrspülmaschine und Backofen, Dusche/WC, möblierter Balkon. Bettwäsche und Handtücher als Erstausrüstung.
Nutzung:	Eigennutzung und/oder Vermietung
Saisonpreise 2011:	Appartement zw. 32,00 und 72,00 € je Übernachtung inkl. Wäsche-Erstausrüstung, Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung.

---

**Kaufpreis:** **75.000,00 €**

Makler-Courtage: 5,95% inkl. MwSt.

---

**Grundriss**

## Lage und Umgebung

Die Ferienanlage befindet sich in Dierhagen-Strand, einem Ort gelegen am Tor der Halbinsel Fischland-Darß (größte Halbinsel Deutschlands), umgeben von einem der schönsten und saubersten Küstenabschnitte Deutschlands, sowie den wunderschönen Gewässern der Vorpommerschen Boddenlandschaft.



Die Parkresidenz Dierhagen wurde 1998 fertiggestellt. Es stehen insgesamt 80 komfortable Apartments zwischen 22 m<sup>2</sup> und 56 m<sup>2</sup> für 1-4 Personen zur Verfügung. Der lange weiße Ostseestrand ist nur ca. 250 m von der Anlage entfernt.



Der weiße Sandstrand zieht sich über die ganze Halbinsel und mündet im Nordwesten in den Weststrand, welcher als einer der schönsten Strände der Welt gilt und nur per Rad oder zu Fuß erreicht werden kann. Hier findet sich auch der Leuchtturm Darßer Ort, der mit seinem Natureum ein lohnendes Ausflugsziel bildet.

Südlich von Dierhagen befindet sich das Naturschutzgebiet "Ribnitzer Großes Moor". Dieses Küstennahe Hochmoor dient vielen in der Kulturlandschaft selten gewordenen Tieren als Rückzugsgebiet.

Darüber hinaus gibt es eine Vielzahl weiterer Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung.

## Bilder Appartement



niu norddeutsche immobilien-union GmbH

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

### **Vorbemerkung**

Die Firma niu norddeutsche immobilien-union GmbH widmet sich der Erfüllung von Makleraufträgen mit größtmöglicher Sorgfalt und objektiver Wahrnehmung der Interessen der Auftraggeber im Rahmen der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und Gebräuche unter Einhaltung der Landesregeln des Berufsstandes.

### **§ 1 Art der Tätigkeit**

Die Tätigkeit umfasst den Nachweis oder die Vermittlung von Häusern, Wohnungen und Grundstücken. Das Immobilienangebot der niu norddeutsche immobilien-union GmbH – im folgenden niu genannt – und das von ihr erstellte Exposé ist aufgrund der vom Anbieter erteilten Auskünfte und Angaben gefertigt worden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

### **§ 2 Maklervertrag**

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von einem oder mehreren Angeboten/Offerten der niu Gebrauch machen, wenn Sie sich z. B. mit uns oder dem Eigentümer bzw. Bauträger direkt in Verbindung setzen. Mit dem Empfang des Angebots/der Offerte - per Post, E-Mail, Fax, Telefon, durch das Internet oder auf andere Art und Weise - treten diese AGB in Kraft.

### **§ 3 Courtageanspruch (Provisionsanspruch)**

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn Erweiterungen oder Änderungen zustande kommen. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner oder der Person seines Ehegatten liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Spätere Nachweise durch dritte Personen ändern nichts an der Ursächlichkeit des Nachweises. Sollte dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt sein, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen unter Offenlegung der Informationsquelle auch zu belegen.

### **§ 4 Vertraulichkeit der Angebote**

Der Auftraggeber ist verpflichtet, bei Verhandlungen uns als ursächlichen Makler zu nennen und uns zu allen Besichtigungen, Verhandlungen und jedem Vertragsabschluss heranzuziehen sowie uns Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu beschaffen. Unsere Angebote und Informationen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nur mit unserer Zustimmung zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre. Der Auftraggeber ist ferner zum Schadensersatz verpflichtet, wenn ein zustande gekommener Vertrag erfolgreich angefochten und er den Anfechtungsgrund gegeben hat. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu sein.

### **§ 5 Haftung**

Die Haftung für Schäden ist beschränkt auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

### **§ 6 Datenschutz**

Der Auftraggeber wird gemäß § 33 Abs. 1 Bundesdatenschutzgesetz davon unterrichtet, dass die niu personenbezogene Daten nach Maßgabe der gesetzlichen Regelungen verarbeitet. Die niu erklärt, alle anwendbaren Datenschutzbestimmungen zu beachten und die technischen Einrichtungen entsprechend zu gestalten.

### **§ 7 Gerichtsstand**

Erfüllungsort und Gerichtsstand sind Nordhorn.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages nichtig oder unwirksam sein oder werden, soll hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem ursprünglich verfolgten Zweck so nahe wie möglich kommt. Entsprechend gilt, wenn sich eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte. Mündliche Vertragsänderungen bedürfen in jedem Fall zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Bestätigung durch uns.